

Exemple de cas sur TECINFO 2 Objet n° 2: Immeuble commercial de Wetzikon

Fonctionnalité durable de la façade ventilée
Tests de résistance au vieillissement des éléments
de construction

Rév. mai 2020

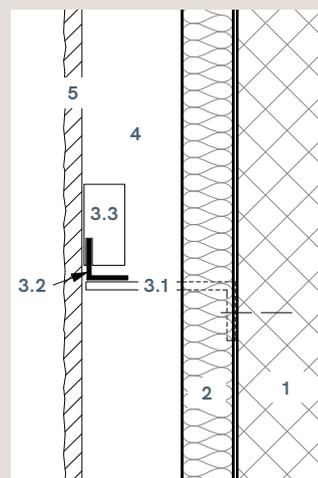
Immeuble à usage d'habitation et de commerce
Centro / Wetzikon
Année de construction 1968
Inspection 2006



Construction

- 1 Structure porteuse béton 80 mm
- 2 Isolation thermique, laine de verre, Vetroflex PB 220 avec une face revêtue de papier kraft, 50 mm
- 3 Ossature Ickler spécial
 - 3.1 Console alu 170/50 mm, plat 40×8 mm
 - 3.2 Angle alu 40/40/4 mm
 - 3.3 Support alu 40/80/4 mm
- 4 Espace de ventilation arrière 110 mm
- 5 Panneaux de revêtement, fibres-ciment, Eternit Eterplac 18 mm, structuré

Jusqu'à 1200×2500 mm accrochés par des agrafes sur cornières de 40/40/4 mm



Les résultats des tests, résumés ici sous forme de tableau, donnent une évaluation pertinente de l'état de l'ouvrage, notamment en ce qui concerne la durée de vie totale de la FSV.

Résultats des tests de l'APSFV pour l'objet n° 2

Élément	Critère	État	Commentaire
Revêtement	Fissures	aucune	
	Dégradations mécaniques	aucune	
	Dégradations dues à la compression	aucune	
	Déformation	aucune	
	Déplacements - aspect des joints	divers	
	Décoloration	salissures	divers
	Algues	-	
Ventilation arrière	Espace arrière de circulation d'air	80 mm	mesurés
	Ventilation	15-20 mm	exigences techniques
	Aération	10-15 mm	exigences techniques
Isolation	Position par rapport au support	0 mm	
	Joints	aucun	
	Altération des fibres	quelques fibres détachées	
	Fixation mécanique	OK	
	Nappes	-	
	Revêtements	-	
Métal sous-construction	État du matériau des profils	aucune corrosion	
	État du matériau des consoles	aucune corrosion	
	Séparation thermique	-	
	Dilatations	-	
	Déformations	aucune	
Bois sous-construction	Pourriture sèche (ou cubique)	-	
	Pourrissement	-	
	Insectes xylophages	-	
	Recourbement	-	
Assemblage	Corrosion	aucune	
	Fonction des points fixes et points coulissants	-	
	Fonction	-	
Fixation	Corrosion	aucune	
	Fonction des points fixes et points coulissants	support	
	Impression optique/visuelle	fixation non visible	
Ancrages	Corrosion	aucune	
	Fragilisation des chevilles en plastique	-	
	Écaillements dans le support	aucun	
	Écartement, position	-	
Accessoires	Profils d'angle	-	
	Bande de recouvrement	-	
	Grilles d'aération	-	
	Tôle de raccord/arrêt	-	

(-) = parties non évaluées

Lieu : 8620 Wetzikon, Bahnhofstr. 182 Date : 19.12.2006 Contrôlé par : K. Diethelm / W. Wyler

Conclusion :

Après plus de 35 ans d'utilisation, les parties évaluées ne présentent pas de corrosion. L'aération et la ventilation correspondent aux exigences

techniques. Les contrôles effectués permettent de porter un jugement positif sur le bon fonctionnement à long terme de la façade ventilée.